



von WÜLFING
IMMOBILIEN

Eine Gewerbeimmobilie richtig vermarkten.



von WÜLFING
IMMOBILIEN



Liebe Leserin, lieber Leser,

Sie möchten ein Gewerbe-Objekt verkaufen und wünschen sich einen solventen, vertrauenswürdigen Käufer? Oder möchten Sie eine Gewerbe-Immobilie vermieten und wünschen sich einen vernünftigen Mieter, der langfristig bleiben will? Sie können nicht einschätzen, wieviel Miete Sie zurzeit am Markt erzielen können oder wie hoch der Kaufpreis sein darf?

Egal ob Sie eine Lager- oder Produktionshalle, ein Bürohaus, eine Praxis oder ein Ladengeschäft besitzen... In Sachen Gewerbe-Immobilien sind wir in jedem Fall Ihr richtiger Ansprechpartner!

Diese Broschüre soll Ihnen Antworten auf folgende wichtige Fragen liefern: Warum ist es sinnvoll, meine Immobilie einem Makler zur Vermarktung zu geben? Wie finde ich den richtigen Kauf- oder Mietpreis? Was muss ich dafür tun? Welche Kosten kommen auf mich zu?

Vereinbaren Sie einfach mit uns einen Beratungstermin. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Herzlichst Ihr von WÜLFING Gewerbe-ImmobilienTeam

Gute Gründe, die für uns sprechen!

Die VOLKER von WÜLFING IMMOBILIEN GmbH ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit über 80 Mitarbeitern an diversen Standorten. Wir verfügen über eine hohe regionale sowie überregionale Bekanntheit. Unser gewachsener Kundenstamm umfasst aktuell mehr als 100.000 Interessenten in unserer Kartei. Wir sind uns sicher: auch Ihr Käufer bzw. Mieter ist schon dabei!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Das Beste: Unsere Dienstleistung ist für Sie kostenfrei!

Wir werden von dem Käufer/Mieter einer Immobilie bezahlt.

- ✔ Über 35 Jahre Erfahrung in der Vermarktung von Immobilien aller Kategorien
- ✔ Erfolgreiches, inhabergeführtes Familienunternehmen und Ausbildungsbetrieb
- ✔ Top Bewertungen von Interessenten und Verkäufern
- ✔ Aktuell über 100.000 Kunden in der Kartei
- ✔ Einfühlsame, hochmotivierte und top geschulte Mitarbeiter
- ✔ Werte wie Diskretion, Ehrlichkeit und Seriosität werden von uns täglich gelebt
- ✔ Großes Netzwerk (Banken, Anwälte, Notare, Architekten etc.)
- ✔ Premium-Partner von Immobilienscout

Das tun wir für Sie - kostenfrei und ohne Vertragsbindung:

- ✔ Am Anfang steht immer eine ausführliche, persönliche Beratung, bei der wir uns für Sie Zeit nehmen, um alle Ihre Fragen rund um den Verkauf bzw. die Vermietung Ihrer Gewerbe-Immobilie präzise zu beantworten.
- ✔ Wir stellen Ihnen einen persönlichen Immobilienberater zur Seite, der Sie den ganzen Prozess über betreuen wird.
- ✔ Beratung und Ermittlung des marktgerechten Kauf-/Mietpreises

- ✔ Professionelles Fotoshooting und Bildbearbeitung
- ✔ Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- ✔ Sichtung, Aufbereitung und Zusammenstellung aller Objekt-Unterlagen
- ✔ Präsentation Ihres Objektes in den Tageszeitungen sowie auf verschiedenen Internet-Portalen, unserer Website und in allen Immobilienschaufenstern.
- ✔ Versenden von Exposés per Post oder per E-Mail an Kunden aus unserer Kartei
- ✔ Telefonische Beratung von Kauf- und Mietinteressenten
- ✔ Kommunikation mit Ämtern und Behörden
- ✔ Auf Wunsch Erstellung von Energieausweisen (kostenpflichtig)
- ✔ Organisation, Durchführung und Moderation von Besichtigungsterminen
- ✔ Führen von Kauf-/Mietverhandlungen mit potentiellen Interessenten
- ✔ Anforderung des Kaufvertrages beim Notariat/Ausarbeitung des Mietvertrages
- ✔ Abstimmung des Beurkundungstermins mit allen Parteien
- ✔ Abstimmung des Termins zur Unterschrift des Mietvertrages
- ✔ Begleitung zur Beurkundung/Moderation der Mietvertragsunterzeichnung



Den richtigen Kauf-/Mietpreis finden.

Dies ist möglicherweise der wichtigste und auch sensibelste Punkt bei der Vermarktung einer Gewerbe-Immobilie. Aus diesem Grund legen wir besonderen Wert auf die Beratung bezüglich des Preises. Nach einer eingehenden Begutachtung Ihrer Immobilie erläutern wir Ihnen in einem ausführlichen Gespräch den Preis, der aus unserer Sicht am Markt erzielbar ist.

Nichts ist ärgerlicher, als wenn Ihre Immobilie zum Ladenhüter wird, weil der Preis nicht marktgerecht angesetzt wurde. Um dies auszuschließen, ermitteln wir für Sie mit Hilfe unserer langjährigen Erfahrung den richtigen Verkaufs- oder Vermietungspreis, von dem wir genau wissen, dass er sich am Markt realisieren lässt.



Wir sind spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von:

- Lager-, Produktions- und Logistikflächen
- Bürohäusern und Büro-Etagen
- einzelnen Büros und Praxisräumen
- Ladengeschäften
- Wohn-, Geschäfts- und Mehrfamilienhäusern
- Wohnimmobilien
- Gewerbegrundstücken



Kompetent.

35 Jahre erfolgreich am Markt
hervorragende Marktkenntnisse
modernste Vermarktungsmethoden



Mit Herz.

Ihre Wünsche sind uns wichtig!
Mit großem persönlichen Engagement
stellen sich unsere Mitarbeiter
auf Ihr Anliegen ein.



Erfolgreich.

umfangreiche Kundenkartei
gezielte Vorauswahl geeigneter Bewerber
exzellente Vermittlungsquote





HAMBURG

Elbchaussee 11
Tel. 040-24827100



LÜBECK

Schüsselbuden 22-28
Tel. 0451-8009410



HANNOVER

Joachimstraße 8
Tel. 0511-1260770



HILDESHEIM

Osterstraße 14
Tel. 05121-8757280



BRAUNSCHWEIG

Helmstedter Straße 2
Tel. 0531-20900666



BAD HARZBURG

Schmiedestraße 5
Tel. 05322-9053727



ISERNHAGEN

Industriestraße 3-5
Tel. 0511-1260770

