

Unsere Leistungen im Überblick:

✓ **Eingehende Beratung**

- Wir stellen Ihnen einen persönlichen Immobilienberater zur Seite.
- Wir nehmen uns Zeit.
- Wir gehen auf Ihre Wünsche ein.
- Wir beraten Sie ausführlich und beantworten Ihre Fragen.

✓ **Ermittlung des marktgerechten Kaufpreises**

- Beratung
- Verbesserung der Verkaufschancen

✓ **Professionelle Exposés**

- wirkungsvolle und informative Präsentation Ihrer Immobilie
- ansprechendes und klar strukturiertes Layout
- Einhaltung der rechtlichen Rahmenbedingungen

✓ **Aufbereitung von Objektunterlagen**

- Grundrissoptimierung
- Wir erstellen auf Wunsch für Sie den Energieausweis

✓ **Interessentenvorauswahl**

- Wir filtern bereits im Vorfeld seriöse von unseriösen Interessenten.
- Wir nutzen unsere Kundenkartei mit über 100.000 Interessenten pro Jahr.
- Wir führen Vorgespräche mit möglichen Interessenten.

✓ **Terminmanagement und Besichtigungen**

- Wir übernehmen die gesamte Terminkoordination.
- Wir vereinbaren zügige Besichtigungstermine.
- Wir verhindern für Sie den so genannten „Besichtigungstourismus“.
- Wir führen für Sie Besichtigungen durch bzw. moderieren sie.
- Wir kümmern uns um eine professionelle Präsentation Ihrer Immobilie.

✓ **Führen von Kaufverhandlungen**

- Wir präsentieren Ihnen den potentiellen Käufer.
- Wir führen die Kaufpreisverhandlungen mit Ihnen und dem Käufer.
- Wir verhindern, dass Sie unangenehme Gespräche über Geld allein führen müssen.

✓ **Begleitung vom Kaufvertrag bis zur Beurkundung**

- Wir fordern beim Notar einen Entwurf des Kaufvertrages an.
- Wir vereinbaren mit allen Parteien und dem Notariat einen Termin zur Beurkundung.
- Wir klären Fragen und Änderungswünsche im Kaufvertrag mit allen Parteien.
- Wir begleiten Sie zur Beurkundung.

✓ **Übergabe Ihrer Immobilie**

- Wir begleiten Sie zum Übergabetermin.
- Wir führen Protokoll bei Schlüsselübergabe und Ablesung der Zählerstände

Unsere Dienstleistung ist für Verkäufer grundsätzlich kostenfrei und ohne vertragliche Bindung.