

Lübeck

**EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNG AUF DER  
ALTSTADTINSEL MIT XL-STELLPLATZ, LOGGIA UND  
BLICK AUF DEN DOM!**



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuefling.de](mailto:info@von-wuefling.de)

☎ Telefonnummer  
0451-8009410

🏠 Wahnstraße 26  
Lübeck



Exklusive Neubauwohnung auf der Altstadtinsel mit XL-Stellplatz, Loggia und Blick auf den Dom! Diese exklusiv ausgestattete und perfekt geschnittene 2-Zi.-Neubauwohnung aus dem Baujahr 2020 überzeugt durch ihre zentrale ...

**Zimmer:** 2 **Baujahr:** 2020 /  
**Wohnfläche:** ca. 101 m<sup>2</sup>

**Ausstattung/Allgemeines**

- Insgesamt ca. 101 m<sup>2</sup>
- Entrée mit Garderobe und Gegensprechanlage
- Großzügiges, modernes Gäste-WC
- Stilsicheres und hochwertig ausgestattetes Vollbad
- Vollaustattete Landhaus-Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten

**Energieausweis:** Bedarfsausweis **Energieträger:** Gas  
**Energiebedarf:** 65.31 kwh/m<sup>2</sup> p.a. **Effizienzklasse:** B  
**Heizungsart:** Gas-Heizung **Baujahr Heizung:** 2018

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

**Kaufpreis: € 550.000,-**