VON WÜLFING

EXPOSE NR. 211124

Lübeck

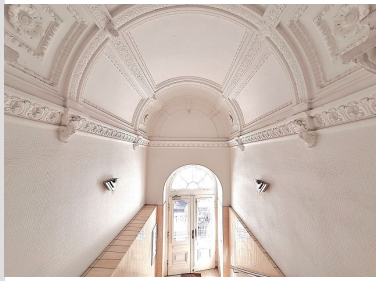
EINDRUCKSVOLLES WOHN- & GESCHÄFTSHAUS MIT 7 WE (6 FREI VERFÜGBAR) UND 1 GE IN BESTER ALTSTADTLAGE!

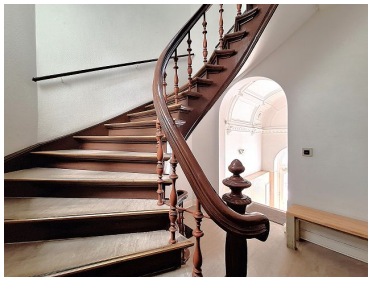
WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
0451-8009410

Wahmstraße 26
Lübeck





Eindrucksvolles Wohn- & Geschäftshaus mit 7 WE (6 frei verfügbar) und 1 GE in bester Altstadtlage! Diese außergewöhnliche Stadtvilla vereint mit insgesamt 7 Wohneinheiten (6 frei) und 1 Gewerbeeinheit, hochwertiges Wohnen & ...

Objektart:	Mehrfamilienhaus	**Baujahr:**	1897
verm.Fläche:	ca. 510 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- Imposantes Wohn- & Geschäftshaus mit beeindruckender Neorenaissance-Fassade
- Begehrte Innenstadtlage auf der historischen Altstadtinsel
- Repräsentatives Entrée mit gewölbter Stuckdecke
- Aufwendige Stilelemente wie Stuckdecken, Profilsockelleisten und Kassettentüren
- Komplette Kernsanierung in 1993

Energieausweis: Da dieses Gebäude unter Denkmalschutz steht, benötigt es keinen Energieausweis.

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 5,25 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (=6,25 %), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer.

Kaufpreis: € 1.700.000,-