VON WÜLFING

EXPOSE NR. 214347

Lübeck Travemünde

PROJEKTENTWICKLER AUFGEPASST! HISTORISCHES, DENKMALWÜRDIGES ENSEMBLE IN BESTLAGE VON TRAVEMÜNDE!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
0451-8009410

Wahmstraße 26
Lübeck

Projektentwickler aufgepasst! Historisches, denkmalwürdiges Ensemble in Bestlage von Travemünde! Das ehemalige Bahnhofsensemble wurde im Jahr 2023 teilsaniert und bietet neuen Investoren mit kreativen Ideen vielfältige ...

Objektart:	Gewerbeanwesen	**Baujahr:**	1913
verm.Fläche:	ca. 1.000 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- Insgesamt ca. 1.000 m² Nutzfläche
- Teilsaniert bis 2023 in enger Abstimmung mit dem Denkmalamt:
- Dach komplett neu eingedeckt
- Balken überprüft und ausgebessert
- Fassade ausgebessert und überarbeitet

Energieausweis: Da dieses Gebäude unter Denkmalschutz steht, benötigt es keinen Energieausweis.

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 5,25 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (=6,25 %), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer.

Kaufpreis: VB € 1.600.000,-