

Hannover Anderten

**MIT EIGENEM GARTEN!
3,5-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG IN
HANNOVER-ANDERTEN**



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Mit eigenem Garten! 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung in Hannover-Anderten Die Eigentumswohnung verfügt über Rollläden, erneuerten Fenstern und eigenem Garten. Sie wurde frisch renoviert. Ein eigener Stellplatz auf dem Innenhof steht ...

Zimmer: 3.5 **Baujahr:** 1965 /
Wohnfläche: ca. 101 m²

Ausstattung/Allgemeines

- renoviert
- Rollläden
- Fenster erneuert
- eigener Stellplatz auf dem Hof
- Heizung 2015 erneuert

Energieausweis: Bedarfsausweis **Energieträger:** Erdgas schwer
Energiebedarf: 80 kwh/m² p.a. **Effizienzklasse:** C
Heizungsart: Zentralheizung **Baujahr Heizung:** 1994

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 265.000,-