



Lübeck

## CHARMANTES EINFAMILIENHAUS AUF TRAUMHAFTEM ERBPACTGRUNDSTÜCK IN BELIEBTER LAGE VON LÜBECK!

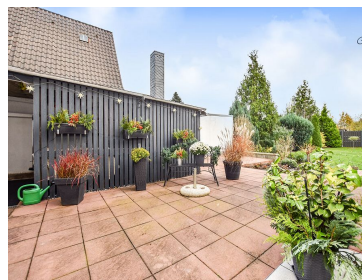


WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuefling.de](mailto:info@von-wuefling.de)

☎ Telefonnummer  
0451-8009410

🏠 Wahnstraße 26  
Lübeck



Charmantes Einfamilienhaus auf traumhaftem Erbpachtgrundstück in beliebter Lage von Lübeck! Zum Verkauf steht ein einladendes Einfamilienhaus auf einem idyllischen Erbpachtgrundstück in begehrter Lage von Lübeck. Laufend ...

<b>Zimmer:</b>	4	<b>Grundstück:</b>	ca. 770 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 92 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr:</b>	1929

### Ausstattung/Allgemeines

- Idyllisches ca. 770 m<sup>2</sup> großes Grundstück in beliebter Lage
- Erbpacht: bis 31.12.2084, Erbpachtzins: 263 €/Monat
- Das Haus wurde im Jahr 2000 umfangreich saniert
- Mehrfach verglaste Fenster, teilweise mit Außenrollläden
- Zwei sonnige Terrassen

<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energiebedarf:</b>	148.9 kwh/m <sup>2</sup> p.a.	<b>Effizienzklasse:</b>	E
<b>Heizungsart:</b>	Gas-Heizung	<b>Baujahr Heizung:</b>	2011

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

**Kaufpreis: € 215.000,-**