von WÜLFING IMMOBILIEN

EXPOSE NR. 201461

Bahrdorf, Niedersachsen

GROßZÜGIGER RESTHOF MIT VIELSEITIGEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN IN BAHRDORF!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
+49 531 20900666

Helmstedter Str. 2
Braunschweig

Großzügiger Resthof mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Bahrdorf! Dieser charmante Resthof wurde im Jahr 1862 erbaut und bietet eine ideale Kombination aus landwirtschaftlicher Nutzung und Platz für individuelle Projekte. ...

Zimmer:	11	**Grundstück:**	ca. 6.068 m²
Wohnfläche:	ca. 195 m²	**Baujahr:**	1862

Ausstattung/Allgemeines

- Einbauküche
- 2 Bäder
- separates WC
- Teppich, Terrazzo
- Teilkeller

Energieausweis:	Bedarfsausweis	**Energieträger:**	Öl
Energiebedarf:	194.4 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	F
Heizungsart:	Zentralheizung	**Baujahr Heizung:**	1993

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 340.000,-