



Fuldatal Simmershausen

EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS MIT BESONDERER ARCHITEKTUR!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
0551-27070910

🏠 Merkelstraße 13
Göttingen



Exklusives Einfamilienhaus mit besonderer Architektur! Dieses repräsentative Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten, großzügigen Räume. Eine hochwertige Ausstattung, ein gepflegter Garten, ...

Zimmer:	6	Grundstück:	ca. 729 m ²
Wohnfläche:	ca. 183 m ²	Baujahr:	2017

Ausstattung/Allgemeines

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Walk-in-Dusche
- Freistehender Kamin
- Galerie - Raumhöhe hier bis zu 4,5 m

Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Erdgas leicht
Energiebedarf:	33.6 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	A
Heizungsart:	Gas-Heizung	Baujahr Heizung:	2016

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 695.000,-