VON WÜLFING

EXPOSE NR. 200783

Burgwedel Großburgwedel

ERSTBEZUG! EIGENTUMSWOHNUNG IN GROßBURGWEDEL!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
0511 1260770

Industriestr. 3-5
Isernhagen

Erstbezug! Eigentumswohnung in Großburgwedel! In Burgwedel entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt ca. 2.500 m² Wohnfläche. Das Projekt umfasst 30 hochwertig ausgestattete Wohneinheiten sowie eine gemeinsame ...

Zimmer:	2.5	**Baujahr:**	2025
Wohnfläche:	ca. 91 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- KfW-40-Standard
- KfW-Fördermöglichkeiten durch QNG Standard
- Nachhaltiges Energiekonzept
- Fliesenarbeiten vom Hersteller SCHÖNER WOHNEN
- Edler Parkettboden der Firma Bembe

Energieausweis:	Bedarfsausweis	**Energieträger:**	Strom
Energiebedarf:	10 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	A+
Heizungsart:	Wärmepumpe	**Baujahr Heizung:**	2025

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 465.000,-