

Celle Ahnsbeck

CELLE - AHSNBECK: GROßZÜGIGES MEHRFAMILIENHAUS IN IDYLLISCHER LAGE!



WIR SIND FÜR SIE DA!

 info@von-wuelving.de

 Telefonnummer
0511 1260770

 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Celle - Ahnsbeck: Großzügiges Mehrfamilienhaus in idyllischer Lage! Großzügiges Mehrfamilienhaus in Celle (Ahnsbeck) verteilt auf drei Wohnungen. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Charme, einschließlich Zugänge zu zwei ...

Zimmer:	10	Grundstück:	ca. 615 m ²
Wohnfläche:	ca. 290 m ²	Baujahr:	1903

Ausstattung/Allgemeines

- Umfänglich kernsaniert (2003)
- Wohnung I (70m²) seit 2013 vermietet für KM 550,00,- €
- Wohnung II (120m²) seit 2015 vermietet für KM 816,00,- €
- Wohnung III (100m²) seit 2021 vermietet für KM 696,00,- €
- Zwei Gartenanteile für die Erdgeschosswohnungen

Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	125.7 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung	Baujahr Heizung:	2021

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 395.000,-