

Celle Vorwerk

CELLE - VORWERK: FAMILIENFREUNDLICHES MITTELHAUS MIT WINTERGARTEN!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Celle - Vorwerk: Familienfreundliches Mittelhaus mit Wintergarten! Dieses gepflegtes Reihenmittelhaus verfügt über einen Wintergarten, eine Terrasse mit Garten, 3 Zimmern sowie ein zusätzliches ausgebauten Zimmer im Dachgeschoss. ...

Zimmer:	4	Grundstück:	ca. 195 m ²
Wohnfläche:	ca. 120 m ²	Baujahr:	1962 /

Ausstattung/Allgemeines

- Wintergarten
- Gepflegter Gartenbereich
- 3 Zimmer plus ausgebauten Dachgeschossfläche
- Hell gestaltete Wohnräume
- Einbauküche

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	103.77 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung	Baujahr Heizung:	2008

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 239.000,-