

Hannover Nordstadt

VERSTECKTES STADTHAUS - UNIKAT IN HANNOVERS NORDSTADT!

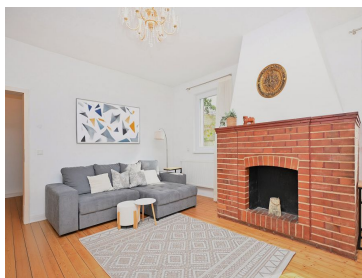


WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Verstecktes Stadthaus - Unikat in Hannovers Nordstadt! Einzigartige Lage - komfortables Wohnen nahe der Christuskirche: Das Einfamilienhaus liegt ruhig und verborgen in einem begrünten Hinterhof eines Mehrfamilienhauses. Ein ...

Zimmer:	5	Grundstück:	ca. 265 m ²
Wohnfläche:	ca. 100 m ²	Baujahr:	1949 /

Ausstattung/Allgemeines

- Einfamilienhaus saniert (2019-2021)
- Zwei Tageslichtbäder
- Einbauküche
- Kamin
- Garten mit Gartenhäuschen

Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	116.6 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung	Baujahr Heizung:	2020

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 595.000,-