

Georgsmarienhütte

GEORGSMARIENHÜTTE: GERÄUMIGE EIGENTUMSWOHNUNG MIT BLICK INS GRÜNE!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
0541 20198160

🏠 Natruper Straße 14
Osnabrück



Georgsmarienhütte: Geräumige Eigentumswohnung mit Blick ins Grüne! Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit großem Balkon und herrlichem Blick ins Grüne. Eine modernisierte Gastherme sowie ein erneuerter Kamin sorgen ...

Zimmer: 3 **Baujahr:** 1977 /
Wohnfläche: ca. 117 m²

Ausstattung/Allgemeines

- Einbauküche
- Erneuerter Kamin im Wohnzimmer (2022)
- Erneuerte Gastherme für die Wohnung (2021)
- Echtholzparkett
- Neue Fenster (ca. 2012)

Energieausweis: Bedarfsausweis **Energieträger:** Gas
Energiebedarf: 228.5 kwh/m² p.a. **Effizienzklasse:** G
Heizungsart: Etagenheizung **Baujahr Heizung:** 2021

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 230.000,-