

Hannover Kirchrode

## MODERNES REIHENMITTELHAUS IN GUTER LAGE VON KIRCHRODE!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuelfing.de](mailto:info@von-wuelfing.de)

☎ Telefonnummer  
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5  
Isernhagen



Modernes Reihenmittelhaus in guter Lage von Kirchrode! Diese moderne Doppelhaushälfte in Kirchrode bietet mit seinen vier hellen Zimmer und einem kleinen Garten den idealen Rückzugsort für Familien. Auch im Paket mit der ...

<b>Zimmer:</b>	4	<b>Grundstück:</b>	ca. 254 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr:</b>	2007 /

### Ausstattung/Allgemeines

- Fußbodenheizung EG, OG und UG
- Garten und Balkon
- Außenstellplatz am Haus
- Einbauküche (Kochinsel möglich)
- Große Fensterfronten

<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energiebedarf:</b>	61.4 kwh/m <sup>2</sup> p.a.	<b>Effizienzklasse:</b>	B
<b>Heizungsart:</b>	Gas-Heizung	<b>Baujahr Heizung:</b>	2007

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

**Kaufpreis: € 630.000,-**