

Wunstorf Steinhude

**MODERNE, BARRIEREFREIE ERDGESCHOSSWOHNUNG
MIT GROßZÜGIGER TERRASSE IN GESUCHTER LAGE
VON STEINHUDE!**



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Moderne, barrierefreie Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse in gesuchter Lage von Steinhude! Moderne Eigentumswohnung im Erdgeschoss mit 2,5 Zimmern in Steinhude. Großzügige Terrasse und Gartenanteil, ideale Lage. ...

Zimmer: 2.5 **Baujahr:** 2017 /
Wohnfläche: ca. 83 m²

Ausstattung/Allgemeines

- Stellplatz
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Vinyl design Fußböden

Energieausweis: Bedarfsausweis **Energieträger:** Gas
Energiebedarf: 46.3 kwh/m² p.a. **Effizienzklasse:** A
Heizungsart: Zentralheizung **Baujahr Heizung:** 2017

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 349.000,-