VON WÜLFING

EXPOSE NR. 215290

Harsum

# HARSUM: GEMÜTLICHE 6-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON UND GROßEM GARTEN!

**WIR SIND FÜR SIE DA!**

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
05121-8757280

Osterstr. 14
Hildesheim

Harsum: Gemütliche 6-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und großem Garten! Diese großzügige 6-Zimmer Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Wohnhauses in schöner Lage von Harsum. Ein Balkon und eigener Garten ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zimmer:** | 6 | **Baujahr:** | 1936 / |
| **Wohnfläche:** | ca. 119 m² | | |

## Ausstattung/Allgemeines

- Altbau (1936) mit Anbau (1998)
- Größenteils saniert: Dach, Fenster, Dämmung, Elektrik(1998)
- Gasetagenheizung (2017)
- Balkon und großer Garten in Feldrandlage
- Garage, Fahrradgarage

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieausweis:** | Bedarfsausweis | **Energieträger:** | Gas |
| **Energiebedarf:** | 134.2 kwh/m² p.a. | **Effizienzklasse:** | E |
| **Heizungsart:** | Etagenheizung | **Baujahr Heizung:** | 2017 |

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

**Kaufpreis: € 190.000,-**