



Bielefeld Heepen

## 12 FAMILIENHAUS IN SEHR GUTER LAGE VON BIELEFELD-HEEPEN!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuelfing.de](mailto:info@von-wuelfing.de)

☎ Telefonnummer  
+49521 75986740

🏠 Rathausstraße 9  
Bielefeld



12 Familienhaus in sehr guter Lage von Bielefeld-Heepen! Dieses renditestarke Mehrfamilienhaus in Bielefeld-Heepen bietet auf ca. 876 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche großes Potenzial für stabile Erträge.

---

<b>Objektart:</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Baujahr:</b>	1973
<b>verm.Fläche:</b>	ca. 876 m <sup>2</sup>		

---

### Ausstattung/Allgemeines

- 73 m<sup>2</sup> pro Wohnung
  - Abstellraum
  - Balkon
  - Einbauküche
  - Jalousien
- 

<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energiebedarf:</b>	205.4 kwh/m <sup>2</sup> p.a.	<b>Effizienzklasse:</b>	F
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung	<b>Baujahr Heizung:</b>	1985

---

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 5 % vom Brutto-Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (= 5,95%), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer.

**Kaufpreis: € 1.000.000,-**