



Herford

GEPFLEGTES MEHRFAMILIENHAUS IM HERZEN VON HERFORD!

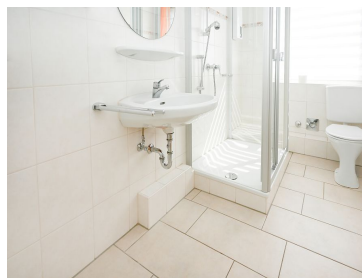
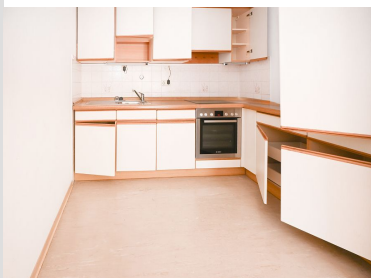


WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
+49521 75986740

🏠 Rathausstraße 9
Bielefeld



Gepflegtes Mehrfamilienhaus im Herzen von Herford! Dieses Mehrfamilienhaus in Herford präsentiert sich als äußerst attraktive Kapitalanlage. Die Kombination aus großzügigen Wohnflächen und einer integrierten Gewerbeinheit bietet ...

Objektart:	Mehrfamilienhaus	Baujahr:	1982
verm.Fläche:	ca. 1.042 m ²		

Ausstattung/Allgemeines

- 13 Wohneinheiten und 1 Gewerbeinheit
- 13 Tiefgaragenstellplätze
- Balkone
- Mieteinnahmen 85.535,00 EUR p.a.
- Kernsanierte Gewerbeinheit (vermietet seit 1982)

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	129 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung	Baujahr Heizung:	2003

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 5 % vom Brutto-Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (= 5,95%), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer.

Kaufpreis: € 1.250.000,-