

Bockenem

## GEMÜTLICHES REIHENHAUS VON 1890 IN DER ALTSTADT VON BOCKENEM!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuelfing.de](mailto:info@von-wuelfing.de)

☎ Telefonnummer  
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5  
Isernhagen



Gemütliches Reihenhaus von 1890 in der Altstadt von Bockenem! Dieses sanierte Altstadthaus bietet eine seltene Gelegenheit, historisches Wohnen mit modernem Komfort zu verbinden. Großzügige Wohnflächen, Kaminöfen, zwei Bäder und ...

<b>Zimmer:</b>	4	<b>Grundstück:</b>	ca. 272 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 137 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr:</b>	1890 /

### Ausstattung/Allgemeines

- Zwei Kaminöfen
- Zwei Tageslichtbäder
- Fußbodenheizung im UG
- wohnlich ausgebautes Dachgeschoss ca. 50 qm
- Kleiner Garten mit Schuppen

<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energiebedarf:</b>	145.2 kwh/m <sup>2</sup> p.a.	<b>Effizienzklasse:</b>	E
<b>Heizungsart:</b>	Gas-Heizung	<b>Baujahr Heizung:</b>	2016

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

**Kaufpreis: € 220.000,-**