VON WÜLFING

EXPOSE NR. 215811

Lehrte

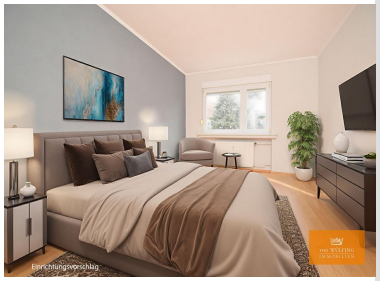
LEHRTE: MODERNE 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON UND GARAGE!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
0511 1260770

Industriestr. 3-5
Isernhagen



Lehrte: Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage! Moderne Eigentumswohnung in Lehrte, ideal für Familien. Mit saniertem Bad, neuen Türen und Balkon. Inklusive Garage und Kellerraum. Hervorragende Anbindung.

Zimmer:	3	**Baujahr:**	1967 /
Wohnfläche:	ca. 80 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- Balkon
- Garage zzgl. 15.000,- €
- Hausgeld ca. 370,- €
- Eigener Kellerraum
- Fenster erneuert (doppelt verglaste Kunststofffenster)

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Erdgas leicht
Energiebedarf:	206.5 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	G
Heizungsart:	Zentralheizung	**Baujahr Heizung:**	2000

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000, - zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 175.000,-