VON WÜLFING

EXPOSE NR. 213654

Bielefeld Brackwede

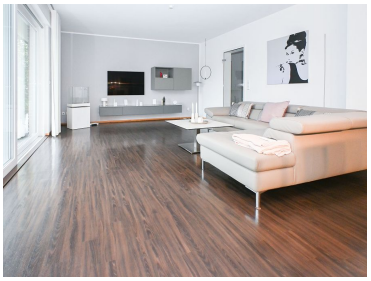
AUF TRAUMHAFTEM ERBPACHTGRUNDSTÜCK: SANIERTES EINFAMILIENHAUS MIT BLICK INS GRÜNE!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
+49 521 75986740

Rathausstraße 9
Bielefeld



Auf traumhaftem Erbpachtgrundstück: Saniertes Einfamilienhaus mit Blick ins Grüne! Dieses attraktive Einfamilienhaus in Bielefeld befindet sich auf einem großzügigen Erbpachtgrundstück und überzeugt durch moderne Ausstattung. ...

Zimmer:	5	**Grundstück:**	ca. 785 m²
Wohnfläche:	ca. 165 m²	**Baujahr:**	1977 /

Ausstattung/Allgemeines

- Dreifachverglaste Fenster im Erdgeschoss (ca. 2019)
- Heizkörper, Haustür und Terrasse erneuert (ca. 2019)
- Bäder, Wasser-Stromleitungen und elektrische Jalousien (ca. 2010)
- Moderne Einbauküche (aus 2010)
- Abstellraum neben der Küche

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energiebedarf:	145.8 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	D
Heizungsart:	Gas-Heizung	**Baujahr Heizung:**	2015

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 399.000,-