

Lübeck

## STILVOLLE ALTBAUVILLA MIT 3 VERMIETETEN WOHNEINHEITEN IN ZENTRALER LAGE VON LÜBECK-ST. LORENZ!



Stilvolle Altbauvilla mit 3 vermieteten  
Wohneinheiten in zentraler Lage von  
Lübeck-St. Lorenz!

KP: 625.000,- €

Mehr Infos hier ...



VON WÜLFING  
IMMOBILIEN

WIR SIND FÜR SIE DA!

 [info@von-wuelving.de](mailto:info@von-wuelving.de)

 Telefonnummer  
0451-8009410

 Wahnstraße 26  
Lübeck

### Information

Aus Diskretionsgründen zeigen wir Ihnen an dieser Stelle  
noch keine Objektbilder.

Gern erhalten Sie von uns weitere detaillierte  
Informationen und Fotos in unserem Objektexposé auf  
gesonderte Nachfrage per E-Mail.

Bitte senden Sie uns hierfür einfach eine Anfrage für diese  
Immobilie.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Stilvolle Altbauvilla mit 3 vermieteten Wohneinheiten in zentraler Lage von  
Lübeck-St.Lorenz! Dieses stilvolle Mehrfamilienhaus mit 3 vermieteten Wohneinheiten  
überzeugt, neben den charmanten Stilelementen, mit Jahresmieteinnahmen ...

**Objektart:** Mehrfamilienhaus      **Baujahr:** 1913 /  
**verm.Fläche:** ca. 227 m<sup>2</sup>

### Ausstattung/Allgemeines

Insgesamt ca. 227 m<sup>2</sup> Wohnfläche

zzgl. ca. 102 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Aufgeteilt auf 3 Etagen

Je Etage eine Wohnung

EG: 85,74 m<sup>2</sup>, ME: 1.160,- € nettokalt

**Energieausweis:** Bedarfsausweis      **Energieträger:** Gas  
**Energiebedarf:** 162.2 kwh/m<sup>2</sup> p.a.      **Effizienzklasse:** F  
**Heizungsart:** Etagenheizung      **Baujahr Heizung:** 2010

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 5,25 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (=6,25 %), fällig  
bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer.

**Kaufpreis: € 625.000,-**