

Bad Salzuflen

HELLE 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
+49 521 75986740

🏠 Rathausstraße 9
Bielefeld



Helle 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon! Gemütliche Eigentumswohnung mit Einbauküche und Balkon. Optimale Anbindung und Nähe zu Naherholungsgebieten. Ideal für Ruhesuchende.

Zimmer:	3	Baujahr:	1960 /
Wohnfläche:	ca. 63 m ²		

Ausstattung/Allgemeines

- Doppelt verglaste Kunststofffenster (ca. 2007)
- Rollläden
- Zwei Kellerabteile

Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	152.8 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	E
Heizungsart:	Etagenheizung	Baujahr Heizung:	1996

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 100.000,-