



Wernigerode

## EINMALIGE GELEGENHEIT: ÄLTESTES GASTHAUS DER STADT WERNIGERODE...



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuelfing.de](mailto:info@von-wuelfing.de)

☎ Telefonnummer  
05322-9053727

🏠 Schmiedestr. 5  
Bad Harzburg



Einmalige Gelegenheit: Ältestes Gasthaus der Stadt Wernigerode... Einzigartiges Gasthaus mit Geschichte in der Wernigeröder Altstadt. Neben dem Gastraum bietet es zwei voll ausgestattete Ferienwohnungen und eine separate ...

<b>Objektart:</b>	Gaststätte	<b>Baujahr:</b>	1750
<b>Gesamtfläche:</b>	ca. 732 m <sup>2</sup>	<b>Grundstück:</b>	622

### Ausstattung/Allgemeines

- Baujahr 1750, Umbauten 1980
- 2 Ferienwohnung
- 1 Eigentümerwohnung (auch als Ferienwohnung nutzbar)
- Gastraum, komplett ausgestattet
- Küche, komplett ausgestattet

<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Stromverbrauch:</b>	44.1 kwh/m <sup>2</sup> p.a.	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Heizenergieverb.:</b>	125.3 kwh/m <sup>2</sup> p.a.	<b>Baujahr Heizung:</b>	

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 5% vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (= 5,95%), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer..

**Kaufpreis: € 795.000,-**