

Wildemann

ANLEGER AUFGEPASST: KOMPLETT VERMIETETES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
05322-9053727

🏠 Schmiedestr. 5
Bad Harzburg



Anleger aufgepasst: Komplett vermietetes Wohn- und Geschäftshaus! Diese ideale Kapitalanlage im Herzen des Harzes befindet sich direkt im Zentrum von Wildemann. Sie verfügt über eine vermietete Gewerbeeinheit sowie über eine ...

Objektart: Wohn-/Geschäftshaus **Baujahr:** 1974 /
verm.Fläche: ca. 260 m²

Ausstattung/Allgemeines

- Mieteinnahmen Wohnungen ca. 8.940,-€/p.a.
- Pachteinnahme Gewerbeeinheit 1.800,-€/p.a.
- 2 Wohnungen vermietet
- 1 Gewerbeeinheit vermietet
- 4 PKW-Stellplätze

Energieausweis: Bedarfsausweis **Energieträger:** Gas
Energiebedarf: 154.7 kwh/m² p.a. **Effizienzklasse:** E
Heizungsart: Etagenheizung **Baujahr Heizung:** 2015

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 5% vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (= 5,95%), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer..

Kaufpreis: € 95.000,-