

Duingen

EINFAMILIENHAUS MIT VIEL POTENZIAL IN GUTER LAGE IN DUINGEN!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
05121-8757280

🏠 Osterstr. 14
Hildesheim



Einfamilienhaus mit viel Potenzial in guter Lage in Duingen! Dieses Einfamilienhaus in guter Wohnlage von Duingen, errichtet im Jahr 1975, bietet mit 110 m² Wohnfläche und fünf Zimmern ausreichend Platz für Familien, Paare oder ...

Zimmer:	5	Grundstück:	ca. 760 m ²
Wohnfläche:	ca. 110 m ²	Baujahr:	1975 /

Ausstattung/Allgemeines

- Terrasse
- Garage
- Werkstatt
- Großer Garten
- Dachboden und Vollkeller

Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Öl
Energiebedarf:	159.8 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	E
Heizungsart:	Öl-Heizung	Baujahr Heizung:	2013

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 160.000,-