

Wrist

MODERNES FRIESENHAUS IN RUHIGER SACKGASSENLAGE, PERFEKT FÜR FAMILIEN!

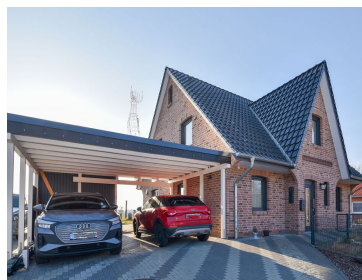


WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuefling.de

☎ Telefonnummer
040-24827100

🏠 Elbchaussee 11
Hamburg



Modernes Friesenhaus in ruhiger Sackgassenlage, perfekt für Familien! Dieses Haus besticht durch eine hochwertige Ausstattung inklusive Nolte-Küche, Fußbodenheizung und Doppelcarport mit Wallbox. Die Südterrasse mit Pergola sowie ...

Zimmer: 5
Wohnfläche: ca. 154 m²

Grundstück: ca. 557 m²
Baujahr: 2023 /

Ausstattung/Allgemeines

- hochwertige Einbauküche von Nolte
- Fußbodenheizung
- elektrische Außenrollläden
- Schallschutzfenster
- Südterrasse mit Pergola

Energieausweis: Bedarfsausweis
Energiebedarf: 11.6 kwh/m² p.a.
Heizungsart: Wärmepumpe

Energieträger: Strom
Effizienzklasse: A+
Baujahr Heizung: 2021

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 620.000,-