

Herford

## SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS AUF GROßZÜGIGEM GRUNDSTÜCK!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuelfing.de](mailto:info@von-wuelfing.de)

☎ Telefonnummer  
+49 521 75986740

🏠 Rathausstraße 9  
Bielefeld



Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück! Dieses Einfamilienhaus in Herford besticht durch sein großzügiges Anwesen und insgesamt sieben lichtdurchflutete Zimmer. Die durchdachte Raumaufteilung eröffnet ...

<b>Zimmer:</b>	7	<b>Grundstück:</b>	ca. 1.485 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr:</b>	1899 /

### Ausstattung/Allgemeines

- Großzügige Zimmer
- Hohe Decken
- Kaminanschluss
- Teilkeller
- Großes Grundstück

<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energiebedarf:</b>	370.2 kwh/m <sup>2</sup> p.a.	<b>Effizienzklasse:</b>	H
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung	<b>Baujahr Heizung:</b>	1993

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

**Kaufpreis: € 190.000,-**