

Alfeld (Leine)

REPRÄSENTATIVES EINFAMILIENHAUS MIT SIEBENBERGE-WEITBLICK UND WALDRANDLAGE!

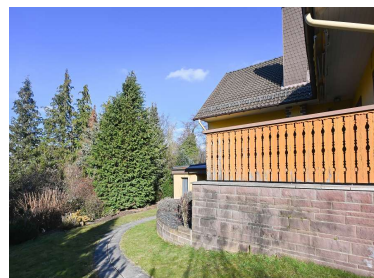


WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuel fing.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Repräsentatives Einfamilienhaus mit Siebenberge-Weitblick und Waldrandlage! Ein Zuhause zum Wohlfühlen: Großzügige Räume, moderne Technik und der eigene Wellnessbereich schaffen einen Ort der Ruhe und Entspannung. Ideal für ...

Zimmer:	7	Grundstück:	ca. 1.099 m ²
Wohnfläche:	ca. 268 m ²	Baujahr:	1966 /

Ausstattung/Allgemeines

- Waldrandlage mit Weitblick
- Moderne offene Einbauküche mit Kochinsel
- Große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume
- Moderne sanierte Tageslichtbäder mit Wanne oder übergroßer Dusche
- Moderne Gäste-WC's (x2)

Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	145 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	E
Heizungsart:	Gas-Heizung	Baujahr Heizung:	2016

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 695.000,-