

Hannover Linden

ZAUBERHAFTE ERDGESCHOSSWOHNUNG IM HINTERHAUS - KLEIN, FEIN & GANZ BESONDERS!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Zauberhafte Erdgeschosswohnung im Hinterhaus - Klein, fein & ganz besonders!
Versteckt im ruhigen Hinterhaus eines schönen Gebäudes in Linden befindet sich diese liebevoll ausgebaute Wohnung mit ganz eigenem Charme.

Zimmer: 1 **Baujahr:** 1900 /
Wohnfläche: ca. 36 m²

Ausstattung/Allgemeines

- 2014 umfassend modernisiert
- Ausbau Dachgeschoss (zweites Zimmer)
- Neue Fenster
- Neue Heizkörper
- Modernisiertes Duschbad 2014

Energieausweis: Bedarfsausweis **Energieträger:** Gas
Energiebedarf: 198.6 kwh/m² p.a. **Effizienzklasse:** F
Heizungsart: Gas-Heizung **Baujahr Heizung:** 2014

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 150.000,-