

Hildesheim Himmelsthür

## EXKLUSIVES ARCHITEKTENHAUS IM SPLIT-LEVEL-STIL IN HIMMELSTHÜR NAHE OSTERBERG



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuelfing.de](mailto:info@von-wuelfing.de)

☎ Telefonnummer  
05121-8757280

🏠 Osterstr. 14  
Hildesheim



Exklusives Architektenhaus im Split-Level-Stil in Himmelsthür nahe Osterberg Dieses besondere Haus in massiver Bauweise aus dem Jahr 2003 überzeugt durch seine moderne Split-Level-Architektur und ein großzügiges Wohngefühl. Auf ...

<b>Zimmer:</b>	6	<b>Grundstück:</b>	ca. 599 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 223 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr:</b>	2003 /

### Ausstattung/Allgemeines

- Kaminofen
- Gasheizung
- Garage und Stellplatz
- Einbauküche mit modernen Geräten
- Terrasse, Balkon und schöner Garten

<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energiebedarf:</b>	96.6 kwh/m <sup>2</sup> p.a.	<b>Effizienzklasse:</b>	C
<b>Heizungsart:</b>	Gas-Heizung	<b>Baujahr Heizung:</b>	2003

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

**Kaufpreis: € 570.000,-**