

Garbsen Berenbostel

ATTRAKTIVE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT ZWEI BALKONEN IN GARBSEN-BERENBOSTEL



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Garbsen-Berenbostel Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und gleich zwei Balkone. Die Wohnung ist aktuell vermietet und eignet sich sowohl ...

Zimmer: 3 **Baujahr:** 1968 /
Wohnfläche: ca. 74 m²

Ausstattung/Allgemeines

- Zwei Balkone (am Wohnzimmer und an der Küche)
- Modernisiertes Badezimmer (2017)
- Laminatboden (2017)
- Küche mit Geschirrspül- und Waschmaschinen-Anschluss
- Flur mit Einbauschränk

Energieausweis: Verbrauchsausweis **Energieträger:** Öl
Energiebedarf: 101 kwh/m² p.a. **Effizienzklasse:** D
Heizungsart: Zentralheizung **Baujahr Heizung:** 1991

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 210.000,-