

Ronnenberg Linderte

## MODERNISIERTES EINFAMILIENHAUS MIT TOLLEM GARTEN IN LINDERTE!

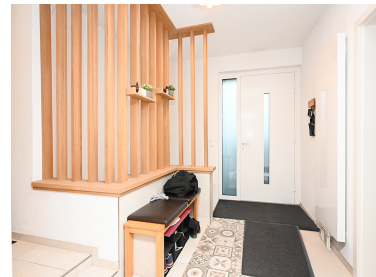


WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuefling.de](mailto:info@von-wuefling.de)

☎ Telefonnummer  
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5  
Isernhagen



Modernisiertes Einfamilienhaus mit tollem Garten in Linderte! Sanierteres Einfamilienhaus in Ronnenberg mit hochwertiger Einbauküche, moderner Ausstattung, großzügigem Garten und freiem Blick. Genießen Sie Wellness in der eigenen ...

<b>Zimmer:</b>	5	<b>Grundstück:</b>	ca. 839 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 110 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr:</b>	1965 /

### Ausstattung/Allgemeines

- Einfamilienhaus und Außenanlagen saniert (2020/ 2023)
- ca. 45 m<sup>2</sup> wohnlich ausgebaute Nutzfläche
- Hochwertige Einbauküche
- Zwei Kamine (für Inbetriebnahme Umrüstung notwendig)
- Elektrische Außenjalousien

<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energiebedarf:</b>	105.7 kwh/m <sup>2</sup> p.a.	<b>Effizienzklasse:</b>	D
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung	<b>Baujahr Heizung:</b>	2017

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

**Kaufpreis: € 450.000,-**