

Ronnenberg Linderte

MODERNISIERTES EINFAMILIENHAUS MIT TOLLEM GARTEN IN LINDERTE!

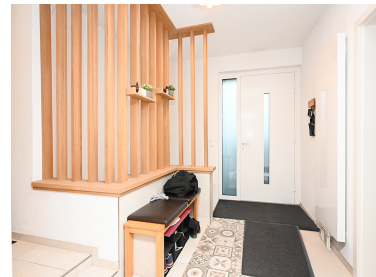


WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuefling.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Modernisiertes Einfamilienhaus mit tollem Garten in Linderte! Sanierteres Einfamilienhaus in Ronnenberg mit hochwertiger Einbauküche, moderner Ausstattung, großzügigem Garten und freiem Blick. Genießen Sie Wellness in der eigenen ...

Zimmer:	5	Grundstück:	ca. 839 m ²
Wohnfläche:	ca. 110 m ²	Baujahr:	1965 /

Ausstattung/Allgemeines

- Einfamilienhaus und Außenanlagen saniert (2020/ 2023)
- ca. 45 m² wohnlich ausgebaute Nutzfläche
- Hochwertige Einbauküche
- Zwei Kamine (für Inbetriebnahme Umrüstung notwendig)
- Elektrische Außenjalousien

Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	105.7 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung	Baujahr Heizung:	2017

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 420.000,-