VON WÜLFING

EXPOSE NR. 214498

Bippen Ohrte

IDYLLISCHES FACHWERKHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN AUF GROßEM GRUNDSTÜCK!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
0541 20198160

Natruper Straße 14
Osnabrück

Idyllisches Fachwerkhaus mit Nebengebäuden auf großem Grundstück! Kernsaniertes Fachwerkhaus auf großem Grundstück in Bippen. Moderner Wohnkomfort durch Kamin und weiterer attraktiver Extras.

Zimmer:	5	**Grundstück:**	ca. 5.407 m²
Wohnfläche:	ca. 257 m²	**Baujahr:**	1900 /

Ausstattung/Allgemeines

- Großes Grundstück
- Kernsanierung inkl. Dach, alle Leitungen etc. (1998)
- Fenster (ca. 2000)
- Schöner Kamin im Wohnzimmer
- Fußbodenheizung im unteren Badezimmer

Energieausweis:	Bedarfsausweis	**Energieträger:**	Strom
Energiebedarf:	163.4 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	F
Heizungsart:	Nachtspeicherofen	**Baujahr Heizung:**	1998

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 430.000,-