VON WÜLFING

EXPOSE NR. 204234

Wernigerode

INTERESSANTES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN TOPLAGE VON WERNIGERODE!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
05322-9053727

Schmiedestr. 5
Bad Harzburg

Interessantes Wohn- und Geschäftshaus in Toplage von Wernigerode! Dieses gepflegte, denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage von Wernigerode. Es besteht aus 3 Wohneinheiten (ca. 186m²) sowie einem ...

Objektart:	Wohn-/Geschäftshaus	**Baujahr:**	1880 /
verm.Fläche:	ca. 386 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- Denkmalschutz
- 3 Wohnungen (komplett vermietet)
- Ladengeschäft (vom Eigentümer genutzt)
- gemeinsame Terrasse im Innenhof
- Mieteinnahmen: 48.000,-€/p.a.

Energieausweis: Da dieses Gebäude unter Denkmalschutz steht, benötigt es keinen Energieausweis.

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 5% vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (= 5,95%), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer..

Kaufpreis: € 675.000,-