

Hannover Bemerode

SANIERTE KAFFEEMÜHLE MIT ALTBAUCHARME & FLEXIBLER NUTZUNG



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Sanierte Kaffeemühle mit Altbaucharme & flexibler Nutzung Charmantes Liebhaberstück aus 1935: Diese vollständig sanierte Kaffeemühle überzeugt durch hochwertige Materialien und einer besondere Atmosphäre. Es bietet flexible ...

Zimmer:	9	Grundstück:	ca. 600 m ²
Wohnfläche:	ca. 290 m ²	Baujahr:	1935 /

Ausstattung/Allgemeines

- Etagen separat nutzbar oder als gesamtes Haus
- Altbaucharme mit hohen Decken sowie Fischgrätparkett
- Toller Kaminofen
- Heizung erneuert
- Garten sowie ein Balkon

Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Erdgas leicht
Energiebedarf:	128.7 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung	Baujahr Heizung:	2021

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 1.295.000,-