

Hannover Wettbergen

## HANNOVER - WETTBERGEN: CHARMANTE 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuelfing.de](mailto:info@von-wuelfing.de)

☎ Telefonnummer  
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5  
Isernhagen



Hannover - Wettbergen: Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon!  
Modernisierte Eigentumswohnung in Hannover-Wettbergen. Saniertes Bad, Balkon  
und vermietet an einen zuverlässigen Mieter. Ruhige, naturnahe Lage mit ...

**Zimmer:** 2 **Baujahr:** 1979 /  
**Wohnfläche:** ca. 60 m<sup>2</sup>

### Ausstattung/Allgemeines

- Saniertes Bad
- Balkon
- Vermietet an einen solventen Mieter für ca. 10 €/m<sup>2</sup>
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Trockenkeller

**Energieausweis:** Verbrauchsausweis **Energieträger:** Erdgas leicht  
**Energiebedarf:** 109 kwh/m<sup>2</sup> p.a. **Effizienzklasse:** D  
**Heizungsart:** Zentralheizung **Baujahr Heizung:** 2002

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

**Kaufpreis: € 165.000,-**