

Sarstedt

FAMILIENIDYLLE AM SONNENKAMP: MODERNES ZUHAUSE IN BEGEHRTER LAGE VON SARSTEDT!

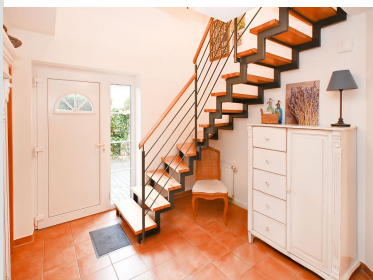


WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuefling.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Familienidylle am Sonnenkamp: Modernes Zuhause in beehrter Lage von Sarstedt! In beliebter Lage von Sarstedt erwartet Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 2002 mit ca. 114 qm² Wohnfläche. Vier helle Zimmer, ein ...

| | | | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Zimmer: | 4 | Grundstück: | ca. 494 m ² |
| Wohnfläche: | ca. 114 m ² | Baujahr: | 2002 / |

Ausstattung/Allgemeines

- Baujahr 2002 massiv gebaut von der Fa. Schaper aus Hildesheim
- Niedrigenergiehaus
- Neue Wärmepumpe (2025)
- Kaminofen mit Katalysator
- Holzfußböden

| | | | |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|-------|
| Energieausweis: | Bedarfsausweis | Energieträger: | Strom |
| Energiebedarf: | 49.3 kwh/m ² p.a. | Effizienzklasse: | A |
| Heizungsart: | Wärmepumpe | Baujahr Heizung: | 2025 |

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 590.000,-