

Hildesheim Mitte

4-ZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON IN ZENTRALER LAGE VON HILDESHEIM



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
05121-8757280

🏠 Osterstr. 14
Hildesheim



4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon in zentraler Lage von Hildesheim Diese großzügige 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche befindet sich in zentraler Lage von Hildesheim, direkt an der Innerste. Die Wohnung ...

Zimmer:	4	Baujahr:	1954 /
Wohnfläche:	ca. 104 m ²		

Ausstattung/Allgemeines

- Teils sanierungsbedürftigen Zustand
- Großes Potenzial zur individuellen Gestaltung und Wertsteigerung
- Elektrik, Küche und sanitären Anlagen entsprechen nicht mehr dem heutigen Standard
- Kellerraum
- 4 Zimmer in Erdgeschoßlage

Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	174 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	F
Heizungsart:	Gas-Heizung	Baujahr Heizung:	1995

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 170.000,-