

Thale

HANDWERKER AUFGEPASST: CHARMANTES EINFAMILIENHAUS IN THALE...



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
05322-9053727

🏠 Schmiedestr. 5
Bad Harzburg



Handwerker aufgepasst: Charmantes Einfamilienhaus in Thale... Sie haben Lust zu modernisieren? Dieses gemütliche, sanierungsbedürftige Haus mit ca. 81m² Wohnfläche und 4 Zimmern ist ideal für zwei Personen oder eine kleine ...

Zimmer:	4	Grundstück:	ca. 280 m ²
Wohnfläche:	ca. 81 m ²	Baujahr:	1890 /

Ausstattung/Allgemeines

- Duschbad
- Innenhof
- Wintergarten
- Werkstatt
- Garage

Energieausweis:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Öl
Energiebedarf:	281.63 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	H
Heizungsart:	Zentralheizung	Baujahr Heizung:	1992

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 49.000,-