

Wernigerode

TOP-KAPITALANLAGE: VOLL VERMIETET & SOFORTIGE EINNAHMEN



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
05322-9053727

🏠 Schmiedestr. 5
Bad Harzburg



Top-Kapitalanlage: Voll vermietet & sofortige Einnahmen Dieses Mehrfamilienhaus überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und eine solide Vermietungssituation. Die 5 Wohneinheiten sind vollständig vermietet und gewährleisten ...

Objektart:	Mehrfamilienhaus	Baujahr:	1900 /
verm.Fläche:	ca. 373 m ²		

Ausstattung/Allgemeines

- Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten
- Mieteinnahmen betragen ca. 33.030,-€/p.a.
- 5 PKW-Stellplätze
- Gemeinschaftsgarten

Energieausweis: Da dieses Gebäude unter Denkmalschutz steht, benötigt es keinen Energieausweis.

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 5% vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (= 5,95%), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer..

Kaufpreis: € 460.000,-