

Garbsen Frielingen

**GARBSEN - FRIELINGEN: ERBPACHT:  
FAMILIENFREUNDLICHES EINFAMILIENHAUS MIT ZWEI  
GARAGEN!**



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ [info@von-wuel fing.de](mailto:info@von-wuel fing.de)

☎ Telefonnummer  
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5  
Isernhagen



Garbsen - Frielingen: Erbpacht: Familienfreundliches Einfamilienhaus mit zwei Garagen! Dieses Einfamilienhaus in Frielingen ist ideal für Familien, bietet zwei Bäder und ist vollunterkellert. Trotz Renovierungsbedarf überzeugt es ...

<b>Zimmer:</b>	8	<b>Grundstück:</b>	ca. 826 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr:</b>	1963 /

**Ausstattung/Allgemeines**

- Heizung (2006)
- Fenster teilw. erneuert
- elektr. Rollläden
- Erbpachtzins monatl. 36,51,-€ (bis 2063)
- Elektroverteilung erneuert

<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Öl
<b>Energiebedarf:</b>	245.9 kwh/m <sup>2</sup> p.a.	<b>Effizienzklasse:</b>	G
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung	<b>Baujahr Heizung:</b>	2006

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

**Kaufpreis: € 180.000,-**