

Hildesheim Moritzberg

LICHT. RAUM. LEBENSQUALITÄT. – IHR ZUHAUSE AM MORITZBERG



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
05121-8757280

🏠 Osterstr. 14
Hildesheim



Licht. Raum. Lebensqualität. – Ihr Zuhause am Moritzberg Das im Jahr 2006 erbaute Haus überzeugt mit einer klaren, modernen Formensprache und einer durchdachten Raumaufteilung über drei Ebenen. Auf großzügigen ca. 197 m² ...

Zimmer:	6	Grundstück:	ca. 346 m ²
Wohnfläche:	ca. 197 m ²	Baujahr:	2006 /

Ausstattung/Allgemeines

- KEINE ERBPACHT!
- Architektenhaus mit sonniger Süd-West-Terrasse
- Außenjalousien und Markise im Süd-West-Bereich
- Solar für Warmwasser auf dem Dach
- Begrüntes Schrägdach

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	53.75 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	B
Heizungsart:	Gas-Heizung	Baujahr Heizung:	2006

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 695.000,-