

Alfeld (Leine) Dehnsen

ALFELD-DEHNSEN: GROßZÜGIGES FAMILIENPARADIES IN HANGLAGE MIT WEITLÄUFIGEM GRUNDSTÜCK!



WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelfing.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Alfeld-Dehnsen: Großzügiges Familienparadies in Hanglage mit weitläufigem Grundstück! Dieses Einfamilienhaus bietet mit rund 180 qm Wohnfläche und 7 Zimmern reichlich Platz für Familie, Arbeiten und Freizeit. Das Highlight ist das ...

Zimmer:	7	Grundstück:	ca. 9.800 m ²
Wohnfläche:	ca. 180 m ²	Baujahr:	1971 /

Ausstattung/Allgemeines

- Kaminofen (weiterer Ofen möglich)
- Balkon und zwei Terrassen
- Pizzaofen
- Solaranlage
- Zwei Bäder und Gäste-WC

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	47.2 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	A
Heizungsart:	Gas-Heizung	Baujahr Heizung:	2013

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 365.000,-