

Hannover Isernhagen-Süd

EINE DER EXKLUSIVSTEN VILLEN IN ISERNHAGEN-SÜD!

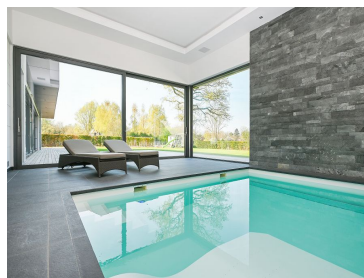


WIR SIND FÜR SIE DA!

✉ info@von-wuelving.de

☎ Telefonnummer
0511 1260770

🏠 Industriestr. 3-5
Isernhagen



Eine der exklusivsten Villen in Isernhagen-Süd! Traumgrundstück mit Blick ins Grüne und eine Villa die keine Wünsche offen lässt! Hochwertige Einbauküche, Indoor Pool, Sauna, 3 Garagen und vieles mehr...!

Zimmer:	7	Grundstück:	ca. 2.240 m ²
Wohnfläche:	ca. 530 m ²	Baujahr:	2014 /

Ausstattung/Allgemeines

- Bulthaup B3 Einbauküche mit Gaggenaugeräten
- separate Vorbereitungsküche mit Teppanyaki, Fritteuse und Weinkühlschrank
- Einbafernseher von Bang&Olufsen
- diverse hochwertige Einbauten
- Kamin

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energiebedarf:	112.67 kwh/m ² p.a.	Effizienzklasse:	D
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk	Baujahr Heizung:	2014

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 4.950.000,-