VON WÜLFING

EXPOSE NR. 214243

Hamburg Barmbek-Nord

STILVOLLE 2-ZIMMER-WOHUNG IN BARMBEK-NORD MIT AUSSICHT ÜBER HAMBURG...

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
040-24827100

Elbchaussee 11
Hamburg

Stilvolle 2-Zimmer-Wohung in Barmbek-Nord mit Aussicht über Hamburg...
Traumhafte Aussicht trifft auf stilvolles Wohnen: Diese attraktive Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Grundriss, zwei Balkonen und lichtdurchfluteten ...

Zimmer:	2	**Baujahr:**	2016 /
Wohnfläche:	ca. 66 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- Hochwertige Küche mit ansprechender Kochinsel
- Armaturen im Badezimmer von Grohe und Hansgrohe
- Hauswirtschaftraum
- Großformatfließen
- Bodentiefe Fenster

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Fernwärme
Energiebedarf:	70 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	B
Heizungsart:	Fernwärme	**Baujahr Heizung:**	2016

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 560.000,-