VON WÜLFING

EXPOSE NR. 207545

Bad Harzburg

SEHR GEPFLEGTE, VERMIETETE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN BAD HARZBURG...

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
05322-9053727

Schmiedestr. 5
Bad Harzburg

Sehr gepflegte, vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Bad Harzburg... Diese schöne Eigentumswohnung bietet auf ca. 82m² Wohnfläche einen verglasten Balkon, ein modernes Duschbad, einen Kellerraum sowie einen PKW-Stellplatz. Attraktive ...

Zimmer:	3	**Baujahr:**	1973 /
Wohnfläche:	ca. 82 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- Mieteinnahmen Wohnung ca. 6.780,-€/p.a.
- Mieteinnahmen PKW-Stellplatz 420,-€/p.a.
- verglaster Balkon
- Duschbad
- Kellerraum

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Fernwärme
Energiebedarf:	96.1 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	C
Heizungsart:	Fernwärme	**Baujahr Heizung:**	2011

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000, - zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 110.000,-