VON WÜLFING

EXPOSE NR. 219249

Hannover Isernhagen-Süd

EINE DER EXKLUSIVSTEN VILLEN IN HANNOVER!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
0511 1260770

Industriestr. 3-5
Isernhagen

Eine der exklusivsten Villen in Hannover! Traumgrundstück mit Blick ins Grüne und eine Villa die keine Wünsche offen lässt! Hochwertige Einbauküche, Indoor Pool, Sauna, 3 Garagen und vieles mehr in Bestlage von Isernhagen-Süd

Zimmer:	7	**Grundstück:**	ca. 2.240 m²
Wohnfläche:	ca. 530 m²	**Baujahr:**	2014 /

Ausstattung/Allgemeines

- Bulthaup B3 Einbauküche mit Gaggenaugeräten
- separate Vorbereitungsküche mit Teppanyaki, Fritteuse und Weinkühlschrank
- Einbaufernseher von Bang&Olufsen
- diverse hochwertige Einbauten
- Kamin

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energiebedarf:	112.67 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	D
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk	**Baujahr Heizung:**	2014

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 4.950.000,-